



תל אביב
תל אביב
יפו

י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0069 תאריך: 29/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן גבירול 85	0496-085	15-1311	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קדם 20	3060-020	15-1214	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החלוצים 29	0181-029	15-1217	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יסוד המעלה 31	0039-031	15-1220	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אירוס 3	3705-003	15-1242	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 85

גוש: 6215 חלקה: 251
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1311
תאריך בקשה: 28/06/2015
תיק בניין: 0496-085
בקשת מידע: 201200688
תא' מסירת מידע: 23/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: משרדים
בקומה: 1 לתקופה של 103 שנים בשטח 78.1 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0069-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 20

גוש: 9011 חלקה: 19	בקשה מספר: 15-1214
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 15/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3060-020
שטח: 539 מ"ר	בקשת מידע: 201103320
	תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 3 קומות מגורים, ובהן ליח"ד, מסחר
המרתפים כוללים: מחסן, חניה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: 10 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0069-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 29

גוש : 8988 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-1217
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 16/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0181-029
שטח: 192 מ"ר	בקשת מידע: 201300897
	תא' מסירת מידע: 02/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל 2 חנויות, 54 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות, 2 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.80 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0069 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 31

גוש: 6943 חלקה: 26	בקשה מספר: 15-1220
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 16/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0039-031
שטח: 457 מ"ר	בקשת מידע: 201202421
	תא' מסירת מידע: 12/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הרשות מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6 קומות מגורים, ובהן 22 יחיד
המרתפים כוללים: מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות, 2 דירות מגורים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0069-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אירוס 3

גוש: 6991 חלקה: 56	בקשה מספר: 15-1242
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 17/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3705-003
שטח: 1022 מ"ר	בקשת מידע: 201101423
	תא' מסירת מידע: 26/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' ב', לחזית, בשטח של 176.54 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 452.42 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0069 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.